

Informace o zpracování osobních údajů společností SYSTEMOTRONIC - REAL, s.r.o.

vypracované podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“).

I. SPRÁVCE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. **Správce osobních údajů:** **SYSTEMOTRONIC - REAL, s.r.o.**, se sídlem Hybešova 724/38, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25549405, zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 32566, (dále jen „naše společnost“)

Kontaktní údaje správce:

mobil: 603476032
email: rackova@systemotronic.cz
web: www.systemotronic-real.cz
(dále jen „správce“)

2. **Subjekt osobních údajů:** **Fyzické osoby – nositelé osobních údajů**
(dále jen „zákazníci“)

II. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Cílem tohoto dokumentu je informovat o tom, jaké osobní údaje naše společnost zpracovává, pro jaké účely, jakým způsobem a jaká jsou Vaše práva související se zpracováním osobních údajů.

Ochrana osobních údajů a bezpečnost dat je pro nás prioritou. Naše společnost zpracovává osobní údaje manuálně i v elektronické podobě v rámci své podnikatelské činnosti související s nájmem nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor. Při zpracování osobních údajů dodržujeme maximální zabezpečení a přijali jsme opatření důležitá pro ochranu osobních údajů před jejich neoprávněným zneužitím.

Pro snadnější orientaci uvádíme základní pojmy, se kterými se můžete v tomto dokumentu setkat:

- **osobní údaj** – veškeré informace týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby (dále jen „subjekt údajů“),
- **identifikovatelná fyzická osoba** – fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby,
- **subjekt údajů** – nositel osobních údajů, k němuž se osobní údaje vztahují,
- **správce** – fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů,

- **zpracovatel** – fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce,
- **příjemce** – fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli,
- **souhlas** – svobodný, konkrétní, informovaný a jednoznačný projev vůle, kterým subjekt údajů dává prohlášení či jiným zjevným potvrzením své svolení ke zpracování svých osobních údajů.

III. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Při zpracování Vašich osobních údajů během komunikace s Vámi prostřednictvím e-mailu či telefonu, během jednání o uzavření smlouvy, po dobu trvání smluvního vztahu i po dobu nezbytně nutnou po ukončení smluvního vztahu a při plnění právních povinností naše společnost respektuje všechna Vaše práva a řídí se následujícími zásadami:

- a) osobní údaje zpracovává vždy korektně, zákonným a transparentním způsobem,
- b) osobní údaje shromažďuje výhradně pro legitimní účely a jejich zpracování provádí způsobem, který je s těmito důvody slučitelný,
- c) subjekty informuje o zpracování jejich osobních údajů,
- d) osobní údaje zpracovává pouze v nezbytném rozsahu, který je nutný pro splnění příslušného účelu zpracování,
- e) zpracovává pouze přesné a správné osobní údaje, které pravidelně aktualizuje,
- f) osobní údaje uchovává po dobu nezbytně nutnou k naplnění účelu zpracování,
- g) pro docílení zabezpečení osobních údajů nastavuje adekvátní opatření.

IV. KATEGORIE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pro naší společnost uvedené účely zpracováváme zejména tyto kategorie osobních údajů:

- **identifikační údaje** (jméno, příjmení, akademický titul, rodné číslo, datum a místo narození, státní občanství, u fyzické osoby podnikatele i obchodní firmu či dodatek připojený ke jménu, sídlo podnikání IČO a DIČ),
- **kontaktní údaje** (adresa trvalého bydliště, doručovací nebo jiná kontaktní adresa, sídlo podnikání),
- **elektronické kontaktní údaje** (telefonní číslo, e-mailová adresa),
- **informace potřebné pro plnění smlouvy** (bankovní účet, fakturovaná částka),
- **informace o bonitě** (záznamy o plnění platebních povinností, nařízené exekuci, insolvenčním řízení, včetně informací z veřejných rejstříků).

V. ÚČEL A DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje naše společnost zpracovává ve svém sídle jednotlivými pověřenými zaměstnanci pouze v rozsahu nezbytném pro níže uvedený účel a po dobu, která je nezbytná pro splnění daného účelu.

ZPRACOVÁNÍ JE NEZBYTNÉ PRO SPLNĚNÍ SMLOUVY

Naše společnost zpracovává osobní údaje z titulu **splnění smlouvy** a to zejména za účelem jejího uzavření, změn a řádného plnění.

Pro tyto účely zpracováváme v zásadě veškeré osobní údaje, které uvádíme v čl. IV. těchto informací. Naše společnost zpracovává a uchovává Vaše osobní údaje po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích z uzavřené smlouvy a dále po ukončení smluvního vztahu po dobu nezbytnou pro vypořádání veškerých závazků plynoucích či souvisejících se smlouvou.

ZPRACOVÁNÍ JE NEZBYTNÉ PRO SPLNĚNÍ PRÁVNÍ POVINNOSTI

Dále naše společnost zpracovává osobní údaje z důvodu **splnění právní povinnosti** vyplývající zejména z předpisů upravujících vedení účetnictví a daní a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky a Evropské unie.

Tyto osobní údaje zpracováváme v rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, po kterou je naše společnost povinna osobní údaje uchovávat podle obecně závazných právních předpisů.

ZPRACOVÁNÍ JE NEZBYTNÉ PRO ÚČELY OPRÁVNĚNÝCH ZÁJMŮ

Z důvodů **oprávněných zájmů** zpracováváme Vaše osobní údaje pro účely případného vymáhání vzniklých pohledávek a vedení soudních sporů.

Tyto osobní údaje uchováváme nejdéle po dobu běhu promlčecích lhůt. V případě zahájení soudního, rozhodčího, exekučního nebo jiného obdobného řízení Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu tohoto řízení a následně po dobu běhu lhůt pro podání mimořádných opravných prostředků a případně po dobu řízení o tomto mimořádném opravném prostředku, bylo-li zahájeno.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ S VAŠÍM SOUHLASEM

S **Vaším souhlasem** můžeme zpracovávat osobní údaje i k jiným účelům. Poskytnutí tohoto souhlasu je dobrovolné.

Osobní údaje zpracovávané na základě Vámi uděleného souhlasu mohou být zpracovány po dobu platnosti tohoto souhlasu, který můžete kdykoli odvolat.

VI. ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Naše společnost získává osobní údaje od Vás, našich zákazníků, a to zejména na základě Vašich žádostí, dotazů v rámci jednání o uzavření smlouvy, při telefonické komunikaci, při komunikaci prostřednictvím e-mailu či jiné písemné komunikaci, při osobním jednání.

VII. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Naše společnost zpřístupňuje Vaše osobní údaje třetím osobám pouze v míře nezbytné pro naplnění jednotlivých účelů zpracování, a to jedná-li se o splnění smlouvy, splnění právní povinnosti, je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů, nebo na základě předem Vámi vysloveného souhlasu.

Našimi příjemci osobních údajů jsou externí účetní společnost a externí advokátní kancelář.

V zákonem stanovených případech vzniká naší společnosti povinnost některé osobní údaje předat orgánům činným v trestním řízení či dalším orgánům veřejné moci.

Zpracovávané osobní údaje bez Vašeho předchozího písemného souhlasu nepředáváme do třetí země nebo mezinárodní organizace.

IX. PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ

Vy, jako nositelé osobních údajů, můžete využít následujících práv:

PRÁVO NA PŘÍSTUP K OSOBNÍM ÚDAJŮM

Vaše aktivní právo opravňující Vás získat si od nás jako správce informací (potvrzení) zda jsou či nejsou Vaše osobní údaje zpracovávány a pokud jsou zpracovány, máte právo tyto osobní údaje získat a zároveň máte právo získat informace o jejich zpracování. Naše společnost Vám v souvislosti s Vaší žádostí poskytne kopii o zpracovávaných osobních údajů. Za opakované, nepřiměřené a nedůvodné žádosti a další kopie zpracovávaných osobních údajů můžeme požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.

PRÁVO NA OPRAVU A DOPLNĚNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souladu se zásadou přesnosti naše společnost má zájem na zpracovávání pouze přesných a aktualizovaných osobních údajů. Domníváte-li se, že o Vás zpracováváme nepřesné či neúplné osobní údaje, máte právo požadovat jejich opravu a doplnění, které z naší strany budou provedeny bez zbytečného odkladu po obdržení Vaše podnětu k opravě nebo doplnění osobních údajů.

PRÁVO NA VÝMAZ

Toto právo na výmaz neboli právo být zapomenut Vám dává oprávnění požadovat, aby osobní údaje, které o Vás naše společnost zpracovává, byly vymazány za podmínky, že:

- osobní údaje již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány,
- odvoláte souhlas, na základě kterého zpracováváme osobní údaje, a neexistuje žádný další právní důvod pro zpracování,
- vnesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování ze strany naší společnosti,
- osobní údaje byly zpracovány protiprávně,
- osobní údaje musí být vymazány ke splnění právní povinnosti.

Upozorňujeme, že výše uvedené podmínky se neuplatní, pokud je zpracování Vašich osobních údajů nezbytné:

- pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků,
- pro výkon práva na svobodu projevu a informace,
- pro splnění právní povinnosti vyžadující zpracování podle práva Evropské unie nebo České republiky, které se na naši společnost vztahuje, nebo pro splnění úkolu provedeného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je naše společnost pověřena,
- z důvodu veřejného zájmu v oblasti veřejného zdraví,
- pro účely archivace ve veřejném zájmu, pro účely vědeckého či historického výzkumu či pro statistické účely, pokud je pravděpodobné, že by právo na výmaz znemožnilo nebo vážně ohrozilo splnění cílů uvedeného zpracování.

PRÁVO NA OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Požádáte-li o omezení zpracování osobních údajů o Vaší osobě po dobu, dokud se nevyřeší sporné otázky týkající se zpracování osobních údajů, naše společnost sporné osobní údaje znepřístupní nebo dočasně odstraní.

PRÁVO NA PŘENOSITELNOST OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Můžete požadovat, aby osobní údaje výlučně týkající se Vaší osoby poskytnuté naší společnosti na základě smlouvy nebo souhlasu, byly ve strukturovaném běžně používaném a strojově čitelném formátu předány jinému správci za předpokladu, že výkonem Vašeho práva na přenositelnost nebudou nepříznivě dotčena práva a svobody jiných osob.

PRÁVO VZNĚST NÁMITKU PROTI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Proti zpracování osobních údajů, které jsou zpracovávány pro účely splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci nebo pro účely ochrany oprávněných zájmů naší společnosti, můžete vnést námitku, čímž způsobíte, že nebudeme Vaše osobní údaje dále zpracovávat, neprokážeme-li závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami, nebo je-li to důležité pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků naší společnosti.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Dojde-li z Vaší strany k uplatnění některého z výše uvedených práv a to buď písemnou formou dopisem adresovaným naší společnosti, anebo elektronickou formou na e-mailovou shora uvedenou adresu, budeme Vás bez zbytečného odkladu nejpozději do 1 měsíce informovat o způsobu vyřízení Vaší žádosti.

Domníváte-li se, že došlo k porušení povinností stanovených právními předpisy na ochranu osobních údajů, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů nebo u jiného příslušného dozоровého úřadu členského státu Evropské unie, který je pověřen dozorem nad dodržováním povinností stanovených právem Evropské unie.

Získané osobní údaje nejsou zpracovány k automatizované rozhodování ani k profilování, které by pro Vás mělo právní účinky nebo se Vás obdobným způsobem významně dotklo.

Tyto informace o zpracování osobních údajů nabývají účinnosti dne 25. května 2018.